

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐCNHGT-DS ngày 13/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3325/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 92/QĐ-THADS, ngày 04/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 12/3/2026 của Chấp hành viên với các đương sự;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 351/2026/04a ngày 18/3/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1228/TB-THADS ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 109-26/26/TB-ĐG-ĐN, ngày 03/4/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 23, diện tích 884,2m² (100m² đất ở tại nông thôn và 784,2m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 958741, số vào sổ cấp GCN: (CS)07916/Đồng Tiến, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 28/3/2021 cho ông Nguyễn Bá Thùy. Ngày 28/02/2022 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú cập nhật chỉnh lý Trang 4 giấy chứng nhận, chuyển nhượng cho bà Trương Minh Huyền, sinh năm 1986, CMND số: 285144931. Địa chỉ: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo Trích đo bản địa chính số 004-2026 ngày 25/02/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú thì thửa đất có diện tích 904,2m² (100m² đất ở tại nông thôn và 804,2m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 87. Thửa đất có 124,8m² đất hành lang bảo vệ đường bộ.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có tài sản gì gắn liền với đất.

- Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm: 1.709.900.000đ (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm linh chín triệu, chín trăm nghìn đồng*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30' ngày 04/5/2026 đến 17h00 ngày 06/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 06/4/2026 đến 17h00 ngày 06/5/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc Chi nhánh tại Đồng Nai: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 06/4/2026 đến 17h00 ngày 06/5/2026.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 11/5/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai – số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc Địa chỉ Chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369-0251.6531.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;
- VP ĐKKĐ tỉnh Đồng Nai - CN Đồng Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đăng Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đăng Tú